

## MEMORIA DE CALIDADES - CHALETS INDEPENDIENTES MANZANA 16

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

- Realizada con hormigón armado según normativa vigente.

### **CUBIERTAS TRANSITABLES**

- En pavimento de gres cerámico.

### **FACHADAS**

- Cerramiento exterior con fábrica de 12cm y aplacado porcelánico de gran formato combinado con revestimiento monocapa, aislamiento térmico con poliuretano proyectado y ladrillo hueco de 7cm en interior.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Puerta de acceso a vivienda acorazada.
- Aluminio de la serie perimetral o similar de 80 lacado o anonizado en color blanco.
- Persianas de aluminio tipo compacto y lamas con aislamiento.
- Persianas de salón motorizada.
- Cristal laminado de seguridad colocado por interior y exterior del ventanal del salón comedor, dormitorios nº 1 – nº 4 y cocina compuesto por un 3+3/6/3+3 transparente.
- Doble acristalamiento tipo climalit 4+8+6 en el resto de la carpintería de aluminio.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puertas de paso ciegas, Modelo Lisa, chapadas en madera de roble, haya o lacado en blanco y tapajuntas macizos de 9cm.
- Puertas vidrieras de acceso a la cocina y salón comedor Modelo Lisa 4V, chapadas en madera de roble, haya o lacado en blanco con cristal opaco y tapajuntas macizos de 9cm.
- Armarios empotrados con puertas chapadas en madera de roble, haya o lacado en blanco Modelo Lisa, correderas de suelo a techo con división de altillos y barra de colgar.
- Herrajes por unidad: cuatro pernios de acero, resbalón de cajetilla, manivelas en aluminio anonizado con condena y desbloqueo en baños.
- Pasamanos de la escalera interior en acero inoxidable.

### **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

- Pavimento general de vivienda, instalación de tarima sintética Ac4, antiestática de 8mm de espesor, colocada sobre base de poliestireno de 2mm de espesor o pavimento porcelánico de 1ª calidad a elegir. El comprador elegirá modelos y tonos entre un amplio muestrario facilitado por el promotor.
- Pavimento porcelánico de 1ª calidad para cocina y baños. El comprador elegirá modelos y tonos entre un amplio muestrario facilitado por el promotor.
- Alicatado de azulejo en cocina, baños y lavadero hasta el techo con azulejo de 1ª calidad con cenefas incorporadas. El comprador elegirá modelos y tonos entre un amplio muestrario facilitado por el promotor.
- La escalera de comunicación interior de la vivienda será de mármol o granito nacional.
- Pavimento exterior solado con baldosa antideslizante de 1ª calidad.

## **GARAJE**

- Pavimento solado con baldosa antideslizante de 1ª calidad.
- Pintado con pintura plástica de color blanco.
- Toma de Agua y punto de luz.

## **TRASTERO**

- Pavimento solado con baldosa antideslizante de 1ª calidad.
- Pintado con pintura plástica de color blanco.

## **SANITARIOS Y GRIFERIAS**

- Grifería en baños y lavadero tipo monomando en acero cromado marca Roca MOD. Lógica o similar de 1ª calidad.
- Baños 1º y 3º con Plato de ducha blanco de resina marca Alterna MOD. Vulcano.
- “Sanitarios en baños Fabricados en porcelana marca Roca MOD. MERIDIAN Adosado a pared de color blanco”.
- “Lavabos en baños Fabricados en porcelana marca Roca MOD. MERIDIAN blanco para pedestal”.
- Baño 2º con Bañera fabricada en acero con fondo antideslizante, equipada con asas cromadas, marca Roca MOD. PRINCES-N color blanco.

## **FONTANERIA**

- Instalación de fontanería realizada mediante tubería de polipropileno (PPR) para el agua sanitaria, y PVC para las aguas residuales. Incluye aislamiento térmico para el ACS, según RITE.
- Dos tomas de agua en la parcela.

## **ELECTRICIDAD**

- Instalación eléctrica según reglamento, grado de electrificación elevado 9.2 KW – 230 V con mecanismos marca Niessen / Modelo SKY en color blanco SOFT. 6 puntos de TV y 6 puntos de teléfono.
- Video portero en color con monitor en planta baja.
- Instalación de 8 apliques de iluminación en zonas exteriores.
- Antena de TV independiente para cada vivienda.

## **DECORACIÓN**

- Enlucido de yeso directo proyectado a máquina.
- Falso techo de escayola lisa o desmontable en techos de baños y pasillos.
- Pintura lisa con dos capas de pintura plástico mate de color blanco de primera calidad en toda la vivienda.

## **INSTALACIONES**

- Instalación de aire acondicionado por conductos fabricados en fibra de vidrio CLIMAVER NETO. Rejillas de doble deflexión para impulsión y simple deflexión para retorno, fabricadas en aluminio lacado en color blanco. Equipos marca MITSUBISHI ELECTRIC Sistema Inverter MOD. GPEZS-100VJA, con capacidad de 8084 frigorías y 9632 kcalorías con clasificación energética B/A.
- Instalación de Placa Solar con depósito acumulador de acero marca Roca, Trisolar o similar.
- Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.
- Instalación de Caja fuerte.
- Instalación de Domótica Niessen ABB@Free Home, instalada con control de cuatro puntos de luz, a través de aplicación descargada en móvil, tablet o PC.
- La piscina es opcional.

\* La dirección técnica podrá alterar o modificar las partidas de obra que crea oportunas.